
Baustellen-Forderungskatalog

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Einleitung (2)

- Daher sind alle grundsätzlich bereit, Einschränkungen auf sich zu nehmen.
- Auf spezifische Bedürfnisse ist aber Rücksicht zu nehmen.
- Die Anliegen der von einer Baustelle Betroffenen sind unterschiedlich, sie hängen auch von der Lage der Baustelle ab (Geschäftszone im Dorfkern – Hauptstrasse ausserorts).
- Ein Katalog, also eine Zusammenstellung aller möglicher Anliegen **aus Sicht der Betroffenen**, ist darum ein sehr wertvolles Arbeitsinstrument für die BUD.

→ Es fördert das TBA in seinem Bestreben:

minimale Einschränkungen für Gewerbe / Anwohner / Verkehr bei Baustellen

PF_140505_KGIV_RRPag_UR 5. Mai 2014 Folie 7

Baustellen-Forderungskatalog

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Einleitung (3)

- Ich begrüsse es, dass die KGIV sich mit dem Thema Baustellen näher auseinandergesetzt hat und auch, dass die Gewerbe- und Industrievereine den Austausch mit dem Kanton und mit ihren Gemeinden zu diesem Thema suchen.
- Wir sind seitens der BUD offen für die Forderungen, die KGIV-Präsident Beat Huesler soeben präsentiert hat.
- Gerne erläutere ich Ihnen, wie der Kanton heute Baustellen plant und umsetzt – auch in Zusammenarbeit mit den Gemeinden. Als Beispiele dienen die beiden grösseren Baustellen Reinach und Waldenburg.

PF_140505_KGIV_RRPag_UR 5. Mai 2014 Folie 8

Baustellen-Forderungskatalog

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Waldenburg; Instandstellung Hauptstrasse 2013





Instandsetzung Hauptstrasse Altstadt



Reinach; Erneuerung Ortsdurchfahrt 2013 / 2014




PF_140505_KGIV_RRPag_UR 5. Mai 2014 Folie 9

Baustellen-Förderungskatalog

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Forderung 1 und 3

Frühzeitiger Kontakt - Mitsprache

- Das ist uns wichtig.
- Die Kontaktnahme erfolgt im Rahmen der Projektplanung so frühzeitig wie möglich direkt mit Gemeinde, Gewerbeverband oder direkt mit Anstössern.
- Wünsche / Anforderungen etc. bzgl. Bauablauf (Etappen / Schichtarbeit / etc.) werden soweit möglich berücksichtigt !
- **Beispiel Reinach:**
 - Erster Kontakt bei Landerwerbsverhandlungen vor Planaufgabe.
 - Mit KMU Reinach: Begleitgruppe ab 2012 (Ausführung 2013-2014).
- **Beispiel Waldenburg:**
 - Projekterarbeitung im partizipativen Prozess mit Gemeinde + interessierten KMU / Anstössern ab 2011 (Ausführung 2013)

PF_140505_KGIV_RRPag_UR 5. Mai 2014 Folie 10

Baustellen-Förderungskatalog

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Forderung 2

Stärken- Schwächen – Analyse

→ Heute wird als integraler Bestandteil der Erarbeitung des Bauprojekts eine Analyse des Bauablaufs gemacht (z.B. wie kann Zugang dauerhaft gewährleistet werden). Auch hier kann man noch stärker die speziellen Interessen der betroffenen Anstösser mit einbeziehen.

→ Beispiel Reinach:

Agenda für die Adventszeit in Reinach

PF_140505_KGIV_RRPag_UR 5. Mai 2014 Folie 11

Baustellen-Förderungskatalog

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Forderung 4

Wichtige Informationen

Sehr geehrten Anwohnerinnen und Anwohner von Waldenburg


Im Auftrag des Kantons Basel-Landschaft und der Gemeinde Waldenburg wird ab dem 4. März 2013 die Bauausführung der Hauptstrasse im Bereich der Altstadt beginnen. Anlässlich der Bauausführung und zur Klärung aller Fragen, laden wir Sie zu einer ausführlichen Informationsveranstaltung ein.

► Montag 25. Februar 2013, 20.00 Uhr
► Treffpunkt Gemeindesaal Waldenburg (Primarschule)

Kommunikationskonzept

ist Standard bei allen grösseren Baustellen:

- Öffentliche Anwohnerinfo
- Medieninfos
- Flyer
- Bauzeitungen etc.
- Bautafel



BAUZEITUNG
Instandsetzung Hauptstrasse Waldenburg
www.waldenburg.ch
Totalplanung Abschnitte Altstadt vom 24. Juni bis 18. August 2013

PF_140505_KGIV_RRPag_UR 5. Mai 2014 Folie 12

Baustellen-Forderungskatalog

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Forderung 5

Fachkommission Kommunikation

- Für grössere, komplexe Projekte wird in der Regel eine Begleitgruppe eingesetzt. Dieser Begleitgruppe kann die Kommunikation übertragen werden, in Abstimmung mit den betroffenen Betrieben und Anstössern.
 - Engagement eines professionellen Kommunikationsbüros.
 - Vertretung unterschiedlich (durch Gemeinde, einzelne KMU, Anstösser).

Beispiel: Reinach

Gemeinde **Reinach**
Die Stadt vor der Stadt

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion
Ybfbausamt

kmu Reinach BL

Aktennotiz
Erneuerung Ortszentrum Reinach, Hauptstrasse – Begleitgruppe Gewerbe

Datum: 24.04.2013

PF_140505_KGIV_RRPag_LR 5. Mai 2014 Folie 13

Baustellen-Forderungskatalog

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Forderung 6

Anlaufstelle

→ Eine solche wird in der Regel immer installiert, evtl. breitere Bekanntmachung.

Ansprechpartner für technische Fragen

Örtliche Bauleitung:	Tobias Zänglein	061317 62 60
Oberbauleitung Kanton:	Andreas Anetzeder	061335 79 77
Oberbauleitung Gemeinde:	Markus Hidber	061716 43 74
Website:	www.reinach-bl.ch > Stichwort «Hauptstrasse»	

Waldenburg Altstadt
Instandstellung Hauptstrasse

Info-Hyer Nr. 1

Hotline

Falls Sie Fragen, Anliegen oder Kritik im Zusammenhang mit den Bauarbeiten haben, können Sie unter der folgenden Hotline **079 535 63 39** mit den zuständigen Fachleuten Kontakt aufnehmen.

PF_140505_KGIV_RRPag_LR 5. Mai 2014 Folie 14

Baustellen-Forderungskatalog

Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Forderung 7

Technische Information + Krisenmanagement

Die Bauarbeiten an Werkleitungen (Strom-, Wasserversorgung) erfolgen im Auftrag und in der Verantwortung der Werkleitungseigentümer; oft Gemeinden mit eigener Bauleitung.

Herausforderung: Das TBA BL muss seine Planungen laufend mit den Werkeigentümern abstimmen – z.T. harzt die Koordination.

Zuständig für die Baustelle: Sanitär / Brunnenmeister
Tschudin AG, Waldenburg
Daniel Tschudin 061 961 80 11

Fachbauleitung Trinkwasserleitung
GRG Ingenieure AG
Peter Kaufmann 061 985 89 89

PF_140505_KGIV_RRPag_LR 5. Mai 2014 Folie 15

Baustellen-Forderungskatalog



Kanton Basel Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Exkurs 1

Länge der Bauzeit

- Arbeiten an den Werkleitungen bestimmen massgebend die Länge der Bauzeit
- Verzögerungen sind oft Folge von unangenehmen Überraschungen (Foto) bei den Werkleitungen → unvorhergesehene Arbeiten infolge schlechtem Zustand



Werkleitungen:
TBA macht im Rahmen seiner Kompetenzen Druck

PF_140505_KGIV_RRPag_UR

5. Mai 2014

Folie 16

Baustellen-Forderungskatalog



Kanton Basel Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Forderung 8

Verkehrsführsystem

- Die Planung der Verkehrsführung ist ein zentraler Punkt jeder Baustelle:
 - Frühzeitige Informationen an Anstösser, Verkehrsteilnehmer wesentlich
 - Punktuelle Information bei speziellen Sperrungen
 - Schaffung von Ersatzparkplätzen
 - Infotafeln



Mein Geschäft ist jederzeit zugänglich


Bei jederzeit möglicher, besser bemühen sich, dies zu gewährleisten. Zudem wird durch Baustellen mit ihren Anpassungen im Alltag um die Beeinträchtigung selbst minimal zu halten.

PF_140505_KGIV_RRPag_UR

5. Mai 2014

Folie 17

Baustellen-Forderungskatalog



Kanton Basel Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Forderung 9

Bürokratieabbau

- Sonderbewilligungen wie Öffnungszeiten an Sonntagen etc. muss das KIGA erteilen.
 - Das TBA unterstützt hier das Gewerbe gerne beratend.

PF_140505_KGIV_RRPag_UR

5. Mai 2014

Folie 18


Baustellen-Forderungskatalog

Kanton Basel Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Forderung 10

Kulanz auch nach Projektabschluss

- Informationstätigkeiten: Wo sinnvoll und möglich, erfolgt eine Information auch nach Abschluss der Bauarbeiten.
- Vergabe von Bewilligungen = Zuständigkeit von Dritten (KIGA, Gemeinde etc.)



„Besuchen Sie das Strassenfest vom 16. August 2013 und stossen Sie mit uns an. Sie sind herzlich eingeladen.“

Einweihungsfest

Am 20. September 2014 wird die Hauptstrasse feierlich eingeweiht. Kanton, Gemeinde, BLT und der kmu Reinach laden alle ganz herzlich zu einem Strassenfest ein. Jetzt vor-merken – Details folgen später!

Beispiel Waldenburg:
Allen Festbesuchern wurde ein 5-Franken-Gutschein für eine Konsumation / Einkauf in den betroffenen Geschäften abgegeben – finanziert von TBA und Gemeinde.

PF_140505_KGIV_RRPag_UR 5. Mai 2014 Folie 19

Baustellen-Forderungskatalog

Kanton Basel Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Fazit (1)

- Die 10 Forderungen stossen bei uns auf offene Ohren.
- Das TBA erachtet es als eine wichtige Aufgabe, den Interessen der KMU so gut und so weit wie möglich entgegen zu kommen.
- Auch hier klappt nicht immer alles, daher sind wir froh um entsprechendes Feedback. So können wir uns wo nötig verbessern.
- Konkret wollen wir künftig auch Vertreter des betroffenen Gewerbes an die Baustellensitzungen einladen.

BUD / TBA ist Zusammenarbeit mit KMU wichtig !



PF_140505_KGIV_RRPag_UR 5. Mai 2014 Folie 20

Baustellen-Forderungskatalog

Kanton Basel Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Fazit (2)

Die nächste grössere Baustelle, an welcher wir die Forderungen noch gezielter umsetzen möchten, ist jene in Allschwil.

Ich bin zuversichtlich, dass wir dort auch mit Hilfe des vorliegenden Katalogs unsere Zusammenarbeit mit allen Beteiligten noch verbessern können.

Was uns die Arbeit künftig erleichtern wird, ist die Vierjahres-Budgetierung. Wir müssen Bauarbeiten nicht mehr unterbrechen, weil wir aufs Jahresende ab-rechnen müssen. Statt in drei Etappen geht es dann in einem Zug durch, doch fallen so auch die Pausen weg, in denen man zwischendurch mal aufatmen konnte. ABER: Die Gesamtbauzeit wird damit kürzer.

So: Nun will ich aber das Wort an Frau Gasser weitergeben. An ihr ist es jetzt zu beurteilen, ob wir in Reinach unsere Sache recht gemacht haben, oder ob ich das in meinen Ausführungen zu optimistisch dargestellt habe.

PF_140505_KGIV_RRPag_UR 5. Mai 2014 Folie 21

Baustellen-Förderungskatalog



Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

PF_140505_KGIV_RRPag_LR

5. Mai 2014

Folie 22

**BUD NIMMT FÖRDERUNGSKATALOG
DER KGIV ENTGEGEN**

23

Ute Gasser

Präsidentin KMU Reinach



5. Mai 2014 MK KGIV-BUD



Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Konferenz der Gewerbe- und Industrievereine



**BUD NIMMT FÖRDERUNGSKATALOG
DER KGIV ENTGEGEN**

24

Landrat Christoph Buser

Direktor Wirtschaftskammer Baselland
Geschäftsführer Konferenz der Gewerbe- und Industrievereine



5. Mai 2014 MK KGIV-BUD



Kanton Basel-Landschaft
Bau- und Umweltschutzdirektion

Konferenz der Gewerbe- und Industrievereine





FRAGEN?

5. Mai 2014 MK KGIV-BUD



Kanton Basel-Landschaft
Bas- und Umweltschutzdirektion

Konferenz der Gewerbe- und Industrievereine





**HERZLICHEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**

5. Mai 2014 MK KGIV-BUD



Kanton Basel-Landschaft
Bas- und Umweltschutzdirektion

Konferenz der Gewerbe- und Industrievereine